

ООО «Кадэйро»
354000, Сочи, ТЦ «Атриум», ул. Навагинская, 9д, 2 этаж, офис 217
+7 (862) 260-80-80; www.kadeiro.ru; kadeiro@mail.ru

ПРАЙС-ЛИСТ

10 февраля 2021

КВАРТИРЫ

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	ЖК	КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, м²	ИНТЕРЬЕР	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1834	Центральный	Воровского 41	2	57	дизайнерский	20 000 000	500 000
	1822	Центральный	Первомайский-3	3	98	дизайнерский	30 000 000	2 %
	1821	Центральный	Первомайский-3	2	96	дизайнерский	20 000 000	500 000
	1816	Центральный	Фальконе	4	133	дизайнерский	26 500 000	500 000
	1805	Светлана	Курортный пр-т, 75Г	3	100	дизайнерский	25 000 000	1,5 %
	1781	Бытха	Империя	3	83	евроремонт	17 500 000	500 000
	1768	Донская	б. н.	2	60	эконом	7 500 000	200 000
	1761	Светлана	б. н.	4	178	дизайнерский	32 500 000	750 000
	1757	Новый Сочи	Мидгард	5	220	дизайнерский	51 500 000	500 000
	1715	Лазаревское	Coral House	4	197	дизайнерский	17 500 000	500 000
	1713	Центральный	Воровского 41	3	70	Дизайнерский	21 000 000	250 000
	1681	Новый Сочи	б. н.	4	125	дизайнерский	16 000 000	2 %

ДОМА

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	ЭКСТЕРЬЕР	УЧАСТОК, сот.	ПЛОЩАДЬ, м²	ИНТЕРЬЕР	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1827	Адлер	классический	31	538	дизайнерский	55 000 000	2 %
	1826	Соболевка	современный	4,5	277	без отделки	25 000 000	1 млн
	1824	Макаренко	современный	6	530	без отделки	72 000 000	2 %
	1823	Хоста	современный	6	250	дизайнерский	47 000 000	2 %
	1819	Хоста	современный	10	500	дизайнерский	65 000 000	1 млн

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	ЭКСТЕРЬЕР	УЧАСТОК, сот.	ПЛОЩАДЬ, м²	ИНТЕРЬЕР	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1817	Приморье	хай-тек	7	740	под чистовую	200 000 000	1,5 %
	1814	Адлер	классический	5	244	дизайнерский	50 000 000	1 000 000
	1813	Фабрициуса	классический	10	586	эклектика	109 860 000	1,5 %
	1812	Адлер	классический	7	226	под чистовую	40 000 000	1 000 000
	1811	Хоста	классический	12	500 + 486	дизайнерский	130 000 000	1 %
	1810	Адлер	классический	35	432	дизайнерский	85 000 000	2 %
	1809	Адлер	современный	28	1280	дизайнерский	254 000 000	1 %
	1806	Адлер	современный	8	530	под чистовую	65 000 000	1 000 000
	1803	Приморье	классический	7	248	дизайнерский	58 000 000	1 500 000
	1800	Хоста	классический	15	635	дизайнерский	220 000 000	7 000 000
	1797	Мамайка	современный	9	422	дизайнерский	32 000 000	3 %
	1784	Мамайка	современный	6	408	под чистовую	105 000 000	1,5 %
	1776	Мамайка	классический	14	670	дизайнерский	90 000 000	1 500 000
	1767	Зелёная Роща	современный	7	530	дизайнерский	150 000 000	1 %
	1766	Адлер	современный	11	166	дизайнерский	30 500 000	500 000
	1763	Центральный	современный	19	750	евроремонт	130 000 000	1,5 %
	1762	Нижнее Учдере (Дагомыс)	современный	7	650	без отделки	21 000 000	500 000
	1749	Новый Сочи	классический	6	450	под чистовую	38 000 000	500 000
	1746	Фабрициуса	современный	5	245	евроремонт	30 000 000	2,5 %
	1744	Макаренко	классический	12	280	евроремонт	20 500 000	1,5 %
	1710	Лазаревское	современный	10,5	503	евроремонт	20 500 000	500 000

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	ЭКСТЕРЬЕР	УЧАСТОК, сот.	ПЛОЩАДЬ, м²	ИНТЕРЬЕР	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1708	Фабрициуса	современный	5	260	евроремонт	38 000 000	1 000 000
	1698	Каштаны (Хоста)	хай-тек	32	350	дизайнерский	150 000 000	1 700 000
	1685	Адлер	современный	6	420	Дизайнерский	44 000 000	1 000 000
	1675	Мамайка	современный	5,8	800	евроремонт	90 000 000	2,5 %
	1672	Красная Поляна	современный	120	573	дизайнерский	720 000 000	1,5 %
	1593	Лоо	современный	8	300	Дизайнерский	23 000 000	500 000
	1574	Бытха	современный	6,3	728	дизайнерский	200 000 000	1,5 %

КОММЕРЧЕСКАЯ

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	ТИП/НАЗВАНИЕ	УЧАСТОК, сот.	ПЛОЩАДЬ, м²	ИНТЕРЬЕР	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1808	Светлана	Сочи-Бриз SPA Отель	1,18 га	8 680	дизайнерский	2 000 000 000	1 %
	1806	Адлер	Апарт-отель	8 сот.	530	под чистовую	65 000 000	1 000 000
	1795	Центральный	Здание на Советской	7 сот.	2 650	евроремонт	742 000 000	2 %
	1794	Центральный	Здание под ресторан	1 га	1 035	дизайнерский	620 000 000	20 000 000
	1790	Центральный	Отель «Магнолия"	1,4 га	17 536	дизайнерский	4 060 000 000	70 000 000
	1789	Центральный	Здание под бутик	4 сот.	1 360	дизайнерский	620 000 000	20 000 000
	1777	Донская	ТЦ «Молодёжный»	5 сот.	2 320	евроремонт	320 000 000	2 %
	1763	Центральный	Гостевой дом	19 сот.	750	евроремонт	130 000 000	1,5 %
	1685	Адлер	Гостевой дом	6	420	дизайнерский	44 000 000	1 000 000
	1613	Светлана	Отель Sanremo	37 сот.	3 748	дизайнерский	1 200 000 000	1,5 %
	1600	Донская	СТО	8,5	600	евроремонт	65 000 000	2 %

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	НАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	ДО МОРЯ	ЛАНДШАФТ	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1836	Мацеста	Комплексная жилая застройка	77 га	7 км	с уклоном	350 000 000	3 %

ФОТО	ЛОТ/ ССЫЛКА	МИКРОРАЙОН	НАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	ДО МОРЯ	ЛАНДШАФТ	ЦЕНА	ВАША КОМИССИЯ
	1831	Краево-Армянское	ИЖС	2 га	4 км	с уклоном	253 000 000	5 000 000
	1785	Мамайка	ИЖС	26 сот.	4 км	ровный	28 600 000	1 000 000
	1765	КСМ (Верхний Юрт)	СНТ	4,5 сот.	7 км	небольшой уклон	1 750 000	125 000
	1750	Лоо	ЛПХ	5 га	3 км	ровный	150 000 000	1,5 %
	1742	Лоо	ЛПХ	40 сот.	3 км	ровный	7 500 000	150 000
	1741	Уч-Дере (Дагомыс)	ЛПХ	9 сот.	2 км	ровный	9 000 000	2 %
	1740	Аибга (Красная Поляна)	ЛПХ	50 сот.	30 км	ровный	18 000 000	300 000
	1718	Лоо	ЛПХ	40 сот.	3 км	ровный	12 000 000	240 000